

# Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Sletten

---

Dato: Mandag d. 24. marts 2024 kl. 19:30

Sted: Varde Fritidscenter/ Sportium.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent  
Casper Strandby Sletten del 3 nummer 60

2. Valg af referent.

Lars B Pedersen Sletten del 2 nummer 15

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Beretning godkendt uden kommentarer

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisorer og bestyrelsen.

Regnskab godkendt uden kommentarer.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne.

- Beplantning og etablering af rekreativt område på kilen.

Forslag fra bestyrelsen fremlagt af Brian Flyvbjerg Kristensen, fulgt op med konstruktive spørgsmål og en positiv holdning.

Afstemt og vedtaget ved håndsoprækning. Herved berettiges bestyrelsen til at bruge maksimalt 30.000 kr. på projektoplæg til rekreativt udnyttelse af kilen mellem del 2 og 5.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2025 (2.500 kr.).

Ingen kommentarer til budget.

Budget for 2025 (forslag 2) vedtaget og kontingent uændret

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

1. Bestyrelsesmedlem Brian Flyvbjerg Kristensen er på valg og modtager genvalg. Genvælt

2. Bestyrelsesmedlem Anders L. Kirchheiner er på valg og modtager genvalg.  
Genvælt
  3. Bestyrelsesmedlem Keld Eskesen er på valg og modtager ikke genvalg.
    - Allan Kruse Sletten 2 del 3 opstiller. Valgt ind
  4. Suppleant 1: Jes Christensen er på valg og modtager ikke genvalg. Vælges for to år. Frank Eskildsen Sletten 79 del 1 valgt ind
    - Suppleant 2: Vælges for et år.  
Lars Æbelø Sletten 113 del 5 valgt ind
8. Valg af revisor.  
Espen Jellinge er på valg. Genopstiller. Genvælt
9. Eventuelt.

- En grundejer påpeger at græsset mellem del 1 og 2 er suknet og foreslår opretning
- Flere påpeger de skavanker græs og stier har fået efter arbejde udført efteråret 2024
- Brian Andersen del 2 påpeger at vi i bestyrelsen skal være opmærksomme på at kommunen kan finde på at genoverveje vejforbindelse mellem Ortenvej og Isbjergmøllevej
- Johan Steffens del 2 påpeger at der er dårlig udsyn ved stikryds mellem del 5 og kilen modsat rundkørsel, der kan opstå en farlig situation.

Bemærk at eventuelle forslag der ønskes optaget på dagsordenen skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Dette jævner vores vedtægter.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent Casper Strandby

29/3-2025

  
\_\_\_\_\_  
Formand Anders Kirchheiner

29/3/25

Ad pkt. 4:

### Regnskab 2024 for Grundejerforeningen Sletten

Indtægter	Budget 2024	Regnskab 2024	Regnskab 2023
Kontingent	377.500	377.500	377.500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>377.500</b>	<b>377.500</b>	<b>377.500</b>
<b>Udgifter</b>			
Grønne områder - kontrakt	195.000	186.875	188.750
Grønne områder - øvrige	25.000	13.194	2.988
Vintertjeneste	30.000	10.774	31.200
Vedligehold belægning	30.000	0	0
Legepladser	60.400	60.400	60.400
Forsikring	5.500	6.553	4.032
Bestyrelse og Generalforsamling	6.000	7.711	4.983
Diverse	7.000	8.399	7.144
<b>Udgifter i alt</b>	<b>358.900</b>	<b>293.906</b>	<b>299.498</b>
<b>Årets driftsresultat</b>	<b>18.600</b>	<b>83.594</b>	<b>78.002</b>
Renter	3.000	21.585	1.178
Gebyrer	-1.400	-79	-901
Renter og gebyrer	1.600	21.507	277
<b>Samlet resultat</b>	<b>20.200</b>	<b>105.101</b>	<b>78.279</b>

### Balance 31. december 2024

Aktiver	2024	2023
Tilgodehavende legepladstilskud/a conto	12.000	12.000
Driftskonto	19.549	1.264.659
Opsparingskonto	1.330.210	
Garantkonto	20.000	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.381.759</b>	<b>1.276.659</b>
<b>Passiver</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Egenkapital primo	276.659	198.380
Overført til hensættelse	0	0
Årets resultat	105.101	78.279
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>381.759</b>	<b>276.659</b>
Hensat til fælles installationer og arealer	1.000.000	1.000.000
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.381.759</b>	<b>1.276.659</b>

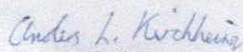
Varde, den 10/2 2025


Godkendt af foreningens revisorer:

  
Esben Jellinge

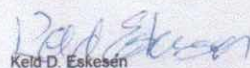
  
Ole Termansen

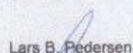
Godkendt af foreningens bestyrelse:

  
Anders L. Kirchheiner  
Formand

  
Jannick Mahler  
Kasserer

  
Brian Flyvbjerg Kristensen

  
Keld D. Eskesen

  
Lars B. Pedersen

Ad pkt. 6:

**Budget 2025 (forslag) 1. Eks. Udvikling af grønne områder**

	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2024
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	kr 377.500	kr 377.500,00	kr 377.500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr 377.500</b>	<b>kr 377.500,00</b>	<b>kr 377.500</b>
<b>Udgifter</b>			
Grønne områder - kontrakt	kr 195.000	195.000	kr 186.875
Grønne områder - øvrige	kr 25.000	50.000	kr 13.194
Vintertjeneste	kr 30.000	20.000	kr 10.774
Vedligehold belægn.	kr 30.000	30.000	kr -
Legepladser	kr 60.400	48.400	kr 60.400
Forsikring	kr 5.500	7.000	kr 6.553
Bestyrelse og Gen.	kr 6.000	7.000	kr 7.711
Diverse	kr 7.000	8.500	kr 8.399
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr 358.900</b>	<b>365.900</b>	<b>kr 293.906</b>
Årets resultat	kr 18.600	11.600	kr 83.594
Renter	kr 3.000	20.000	kr 21.585
Gebyrer	kr (1.400)	-1.400	kr (79)
Renter & Gebyrer	kr 1.600	18.600	kr 21.506
<b>Resultat ø.renter og gebyrer</b>	<b>kr 20.200</b>	<b>30.200</b>	<b>kr 105.100</b>

**Budget 2025 (forslag) 2: Inkl. Udvikling af grønne områder**

	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2024
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	kr 377.500	kr 377.500,00	kr 377.500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr 377.500</b>	<b>kr 377.500,00</b>	<b>kr 377.500</b>
<b>Udgifter</b>			
Grønne områder - kontrakt	kr 195.000	195.000	kr 186.875
Grønne områder - øvrige	kr 25.000	40.000	kr 13.194
Udvikling af grønneområder	kr -	30.000	kr -
Vintertjeneste	kr 30.000	20.000	kr 10.774
Vedligehold belægn.	kr 30.000	30.000	kr -
Legepladser	kr 60.400	48.400	kr 60.400
Forsikring	kr 5.500	7.000	kr 6.553
Bestyrelse og Gen.	kr 6.000	7.000	kr 7.711
Diverse	kr 7.000	7.000	kr 8.399
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr 358.900</b>	<b>384.400</b>	<b>kr 293.906</b>
Årets resultat	kr 18.600	-6.900	kr 83.594
Renter	kr 3.000	20.000	kr 21.585
Gebyrer	kr (1.400)	-1.400	kr (79)
Renter & Gebyrer	kr 1.600	18.600	kr 21.506
<b>Resultat ø.renter og gebyrer</b>	<b>kr 20.200</b>	<b>11.700</b>	<b>kr 105.100</b>