

1. Valg af dirigent

Per Simonsen er valgt

2. Valg af referent

Sune Pors er valgt

3. Bestyrelsens beretning v/ formand Kim Elver Hansen

Følgende beretning er godkendt uden bemærkninger:

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- ✓ 2021 har været et år, der har stået delvist i Coronaens tegn, også i grundejerforeningen. Generalforsamlingen blev derfor gennemført virtuelt. Vi er derfor rigtig glade for at Corona nu ikke begrænser os voldsomt længere og vi derfor kan mødes fysisk igen til dette års Generalforsamling.
Samtidig også at vi kan kigge ind i et år, hvor vi har bedre mulighed for at mødes på tværs til forskellige arrangementer.
- ✓ Arbejdsdagen 2021 var en stor succes, med over 100 deltagere. Den blev dog gennemført som en Corona sikker version, med knap så socialt islæt som ønsket. Arbejdsdagen 2022 afholdes nu på søndag fra 10-12. Denne gang som vi "plejer", med efterfølgende grillpølser og vand/øl. Det glæder vi os til, og vores skønne område trænger til lidt oprydning.
- ✓ På generalforsamlingen i 2021 var der to forskellige forslag oppe til afgørelse. Det ene forslag omhandlede beskæring af det levende hegn rundt om etape 1. Forslaget blev nedstemt, men samtidig blev det besluttet at bestyrelsen sammen med de involverede parter skulle arbejde på at finde en løsning, så udfordringen med de høje træer og bevoksning kunne blive håndteret. Der blev derfor efterfølgende iværksat en koordineret beskæring af de levende hegn, hvorfor problemstillingen, i stort, ses løst.
- ✓ I forhold til vedligeholdelse af de grønne arealer, har bestyrelsen gennemgået alle de levende hegn på Slettens arealer og konstateret, at der kommer mere og mere vedligeholdelse. Derfor har vi været i kontakt med Varde Kommune, i forhold til hvordan vi kan sikre en ordentlig vedligeholdelse og samtidig beskytte naturen. Mere om det på et selvstændigt punkt på dagsordenen.
- ✓ Bestyrelsen har derudover gennemført den årlige rundering på vores arealer, med henblik på at konstatere om der er brug for udbedring af belægning, fliser eller andet. Her blev det konstateret at der manglede asfaltramper i rundkørslen i bunden af stamvejen. De blev meldt ind til kommunen

og etableret kort tid efter. På samme rundtur konstaterede vi at der var en række brønddæksler på etape 1, 2 og 3, der trængte til at blive rettet op. Disse har vi efterfølgende fået udbedret. Bestyrelsen forventer i løbet af 2022, at få levetidsvurderet vores veje og fortove. Mere om dette næste år.

- ✓ I 2021 valgte vi at flytte alle aktiviteter fra Danske Andelskassers Bank til Sydbank, hvor vi har vores driftkonto. Det gjorde vi fordi Andelskassen indførte et månedligt gebyr på 300,- Kr. oven i de 100,- Kr. månedligt det kostede at have netbank løsning. Da vi alligevel betaler negative renter af hele vores indestående, var beslutningen om at begrænse os til én bank ikke svær. Vi har ret store negative renter grundet vores opsparing og vi har derfor undersøgt muligheden for at investere i stedet for alm. Indlån. Det viser sig, at det kræver vedtægtsændringer og ret skarpe definitioner af hvad bestyrelsen må gøre i forhold til risikoen for at tabe på investeringerne, så idéen er indtil videre sat på pause.
- ✓ Der er lavet en godkendelsesprocedure på vores Facebook-gruppe, så nye medlemmer skal svare på 3 spørgsmål, inden vi administratorer gør dem til medlem af gruppen. Dette for at minimere medlemmer som ikke bor på Sletten. Der er ved samme lejlighed dels opfordret til at melde sig ud, hvis man ikke længere bor her og enkelte er blevet fjernet fra gruppen.
- ✓ Sidst, men ikke mindst, vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde i året der gik. Det har været mit første år som formand, men mit tredje i bestyrelsen. Selvom vores kalendere sjældent vil gå op, så føler jeg at vi har nået en del i år og jeg er sikker på at året 2022 bliver rigtig godt. Sune og Henning har valgt at stoppe i bestyrelsen. Dette som også nævnt i indkaldelsen.

Tak for et godt samarbejde til jer begge og for at i frivilligt, ulønnet og dedikeret har taget en tørn for vores fællesskab.

4. Vedligeholdelse og beskæring af levende hegn v/Brian Flyvbjerg

Generelt vedligehold og beskæring af levende hegn

Bestyrelsen har lavet en grundig gennemgang af de levende hegn på sletten og konklusionen er, at grundejerforeningens levende hegn har nået en størrelse hvor der kræves et væsentlig større arbejde, i forhold til beskæring og vedligehold. Bestyrelsen har været i dialog med et ekstern have og skov firma, som ligeledes har gennemgået de levende hegn. Det vurderes, at skal de stå for den nødvendige beskæring af grundejerforeningens hegn, vil et overslag koste ca. 130.000 kr. Årligt. I dag giver vi ca. 20.000 kr. for maskin klip af de hegn hvor der er muligt at køre på udvendig side samt manuel beskæring. Bestyrelsen har været i dialog med kommunens Landskabs arkitekt Louise Jensen, som anbefalede en række ting i forbindelse med beskæring og vedligehold af træer og buske.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at den udvendige maskin beskæring af hegn fastholdes i det omfang, det er nødvendigt og at den enkelte grundejer fremadrettet selv skal forestå den nødvendige beskæring, af de levende hegn som grænser op mod hæk. På denne måde spare grundejerforeningen mange penge, som den enkelte grundejer i sidste ende selv skulle betale, via en forhøjelse af kontingent på ca.870 kr.

- Den enkelte grundejer skal sørge for at beskære buske og træer, så der mellem hæk og hegn bliver fripassage på 100cm i bredden samt 300cm i højden. De grundejere, som ikke har en hæk, mellem hegn og sin grund, skal sørge for beskæring af det levende hegn dog ikke mere end 100cm fra skel.
- Større træer som har grene der hænger ind over grundejerens hæk, må beskæres til fri højde i skel.
- Der må ikke ske fældning af træer i levende hegn. Har man ud for ens matrikel et træ der trænger til beskæring, eller generer så meget at magerne vil have det fældet. Så skal bestyrelsen kontaktes og der vil så komme en fra bestyrelsen, som vil tage stilling til, om træet kan fældes.
- Gren affald og stammer fra hegnet, må gerne deponeres i det levende hegn og man behøver derfor ikke at bortskaffe affaldet.
- Haveaffald, kompost og andre ting må ikke deponeres i levende hegn. Vi opfordrer grundejere til at få ryddet op bag hækken så der kun er de naturlige ting tilbage. Have affald m.m. skaber ubalance i levende hegn og kan have negativ effekt på træer, buske og insekter.

5. Aflæggelse af regnskab v/kasserer Keld Eskesen

Regnskabet er godkendt uden bemærkninger

6. Indkomne forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Det er vedtaget at der skal være vilde blomster på Kilen med 26 stemmer for.

Det er vedtaget med 22 stemmer for, at det er forslag A der gennemføres.

Sune Pors og Henning deltager i arbejdsgruppen sammen med den kommende bestyrelse

7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet og kontingentet er vedtaget. Fortsætter med 2200kr.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Per Simonsen og Jannick Jørgensen er valgt til bestyrelsen

Anders Kirchheiner er genvalgt som suppleant

9. Valg af revisorer

Ole Termansen er valgt som revisor

10. Eventuelt

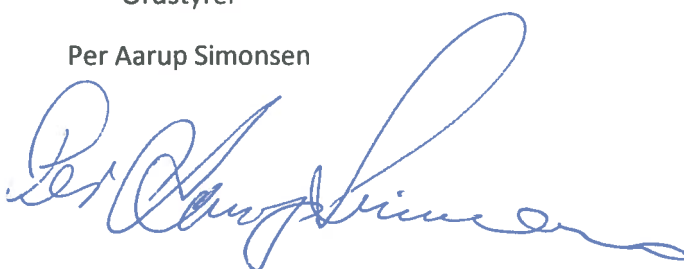
Formand

Kim Elver Hansen



Ordstyrer

Per Aarup Simonsen



FORSLAG B – ET FORSØG

EN BILLIG LØSNING, SOM KAN DANNE GRUNDLAG FOR EVENTUELT FLERE BLOMSTER EFTERFØLGENDE

- 3 x 50m². Arbejdsgruppen tager stilling til udformningen af bedene
- Jorden fræses og løsegræstørv fjernes
- Indkøb af frø og såning
- Vi lejer en fræser og udfører selv alt arbejde
- Anslået udgift: Max 10.000 kr.

VILDE BLOMSTER PÅ UDSIGTSKILEN ?

Forslag fra bestyrelsen om etablering af mindre områder med vilde blomster.

1. Generalforsamlingen bedes tage stilling til om vi skal have Vilde blomster i et eller andet omfang.
2. Der er 2 forslag. Hvilket forslag kan man støtte. Der må stemmes flere gange
3. Nedsættelse af arbejdsgruppe, med repræsentation fra bestyrelsen, til gennemførelse af arbejdet.
Alternativt står bestyrelsen for etableringen

**FORSLAG A.
MED DE BEDSTE FORUDSÆTNINGER FOR AT LYKKES**

- 3x120 m² i asymmetriske bede på arealet ned mod stamvejen
- Afrømning af græstørv. Jorden fræses, iblandes sand og finreguleres.
- Bortskaffelse af overskydende jord og græstørv
- Arbejdet udføres af anlægsgartner eller entreprenør
- Arbejdet kan udføres for et sted mellem 25.000 og max 32.000 kr., blandt andet afhængig af om vi selv står for såning af blomsterfrøene

- Den anslåede udgift beror på 3 indhentede prisoverslag. Der skal senere indhentes endelige tilbud

PRAKTISK GENNEMFØRELSE

- Interesserede medlemmer af grundejerforeningen danner en arbejdsgruppe. Der vil være en repræsentant fra bestyrelsen i arbejdsgruppen.
- **Arbejdsgruppens opgaver:**
- Indhentning af endelige tilbud på udførelse af opgaven (Hvis forslag A)
- Placering af blomsterbedene med inddragelse af landskabsarkitekt fra Varde kommune
- Stillingtagen til anvendelse eller bortskaffelse af overskydende jord og græstørv
- Evt. blomsterløg



Regnskab og balance 2021

Regnskab 2021

Indtægter	Budget 2021	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Kontingent	332.200	332.200	332.200
Indtægter i alt	332.200	332.200	332.200
Udgifter			
Grønne områder - kontrakt	140.000	136.250	138.649
Grønne områder - øvrige	5.000	30.425	106.281
Vintertjeneste	15.000	25.458	2.150
Vedligehold belægning	10.000	0	0
Legepladser	60.400	60.400	60.400
Forsikring	6.000	4.637	6.091
Bestyrelse og Generalforsamling	4.000	3.729	3.041
Diverse	7.000	2.751	5.201
Udgifter i alt	247.400	263.649	321.814
Årets driftsresultat	84.800	68.551	10.386
Renter og gebyrer	-7.500	-12.394	-7.284
Samlet resultat	77.300	56.157	3.102

Balance 31. december 2021

Aktiver	2021	2020
Tilgodehavende legepladstilskud/a konto	42.800	18.800
Driftskonto	1.157.748	338.863
Aftaleindskud	0	786.728
Aktiver i alt	1.200.548	1.144.391
Passiver	2021	2020
Egenkapital primo	144.391	141.289
Overført til hensættelse	0	0
Årets resultat	56.157	3.102
Egenkapital i alt	200.548	144.391
Hensat til fælles installationer og arealer	1.000.000	1.000.000
Passiver i alt	1.200.548	1.144.391



Budget

Kontingent uændret 2.200kr.

Budget 2022	Ver. 2		
	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2021
Indtægter			
Kontingent	kr 332.200	kr 332.200,00	kr 332.200,00
Indtægter i alt	kr 332.200	kr 332.200,00	kr 332.200,00
Udgifter			
Grønne områder - kontrakt	kr 140.000	kr 140.000,00	kr 136.250,00
Grønne områder - øvrige	kr 5.000	kr 55.000,00	kr 30.425,00
Vinter tjerneste	kr 15.000	kr 20.000,00	kr 25.458,00
Vedligehold belægning	kr 10.000	kr 30.000,00	kr -
Legepladser	kr 60.400	kr 60.400,00	kr 60.400,00
Forsikring	kr 6.000	kr 6.000,00	kr 4.637,00
Bestyrelse og Generalforsamling	kr 4.000	kr 4.000,00	kr 3.729,00
Diverse	kr 7.000	kr 5.000,00	kr 2.750,00
Udgifter i alt	kr 247.400	kr 320.400,00	kr 263.649,00
Årets resultat	kr 84.800	kr 11.800,00	kr 68.551,00
Renter og gebyrer	kr (7.500)	kr (15.000,00)	kr (12.394,00)
Resultat e.renter	kr 77.300	kr (3.200,00)	kr 56.157,00