**Referat af bestyrelsesmøde 21. februar 2022.**

- hos Henning, Sletten 108 kl.19.30

1. **Godkendelse af referat.**Ingen bemærkninger.
2. **Valg af referent.**Keld blev valgt.
3. **Siden sidst:**
* *Gennemgang af grønne områder sammen med landskabsarkitekt fra Varde Kommune, Louise L. Jensen.
Louise anbefalede at vi ikke fældede træer medmindre de var meget generende eller var til fare for beboere.
Hun mente ikke at vi måtte smide jord ind i mellemtræerne - f.eks. det fra vilde blomster projektet.*

*Hun syntes at det var en udmærket idé at lave et sankthansbål. Man måtte dog ikke samle igennem længere tid, af hensyn til pindsvin og andre dyr der kunne gemme sig deri.
Man må meget gerne lade det i buskadserne ligge som forgår, men ikke smide haveaffald derind.*

* *Snerydning:
Cykelstierne langs Ortenvej og Isbjerg Møllevej samt cykelstien ned at stamvejen ned til rundkørslen foretages snerydning af Varde kommune.
Grundejerforeningen sørger for at stierne fra Ortenvej ned til etape 5 samt stien fra rundkørslen ud til Isbjerg Møllevej.
Der overvejes at øvrige mindre stier kunne tages med ved kontraktgenforhandling.*
* *Lygtepæle langs grusstien på kilen er løse.
Brinch har sat dem i jorden ca. 2018. Kim tager fat i dem for at få dem til at udbedre det på en reklamation.*
* *Keld har udarbejdet et regnskab der er godkendt af bestyrelsen og revisorerne har underskrevet det?
Frank Christiansen flytter og der skal derfor vælges en ny revisor.
Johan Brøndsted modtager genvalg.*
1. **Forsøg med vilde blomster på Kilen – Oplæg til generalforsamling**
* Status på oplæg: Der planlægges at fræse jord på ca. 2 x 50kvm arealer og så blomster heri. Dette ligger økonomisk inden for bestyrelsens rammer.
	+ Indkøb af blomster 1000kr
	+ Leje af stor fræser 5000kr
	+ I alt 6000kr

 Skal vi alene foreslå dette, eller skal vi forberede to til tre forslag?
Henning laver oplæg til 2 forslag. Det dyre på op til 50.000 hvor en entreprenør står for det hele og et mindre på op til 10.000 hvor beboere skal være med i arbejdet.

1. **Grønne områder – Oplæg til generalforsamling:**
* **Der er behov for en drøftelse af hvordan vi fremadrettet ser vedligeholdelsen af de grønne områder. Dette i forhold til hvad bestyrelsen skal håndtere og hvilke aktiviteter der påhviler den enkelte grundejer. Dette, idet det forventes, at der fremadrettet vil være en ikke ubetydelig belastning af grundejerforeningens budget, med mindre dele af vedligeholdelsen henfalder til den enkelte grundejer.***Brian laves et skriv om hvordan og hvor der vedligeholdes af de enkelte grundejere og hvad grundejerforeningen står for.*
1. **Planlægning af generalforsamling.**

Tidslinje: Mødet skal afholdes i marts.

Tirsdag d. 29. marts kl. 19:30 i et lokale i fritidscenteret.

Der skal udarbejdes og udleveres en indkaldelse der skal printes og omdeles minimum 14 dage før, hvilket er i weekenden d. 12.- 13. marts.

Der skal foreligge et underskrevet regnskab, der skal sendes med i indkaldelsen.

Bestyrelsens oplæg skal være færdige senest d. 7. marts, hvor de fremsendes til formanden der vil vedhæfte dem i indkaldelse.
9. marts sendes til Keld til print.

Opgaver:

Udarbejdelse af oplæg omkring Forsøg med blomster på kilen. Henning.

Udarbejdelse af oplæg omkring fremadrettet vedligeholdelse af grønne områder.

Formandens beretning – Aktion Kim 🡪 Hvilke hovedpunkter skal medtages?

* Ekstraordinær vedligeholdelse af Grønne områder på etape 1.
* Udbedring af brønddæksler på etape 1, 2 og 3.
* Asfalt ramper i rundkørsel

Print af indkaldelse til Generalforsamling

Omdeling af indkaldelse i weekenden 12.-13.marts.
Etape 5: Kim

Etape 4: Henning
Etape 3: Keld
Etape 2: Sune
Etape 1: Brian
Budget 2022 er gennemgået.
Kontingentsats forslås uændret.

1. **Eventuelt**

*Arbejdsdag forventes gennemført søndag d. 3. april. 2022.*

*I carporten på Sletten 125, Keld og Sune leverer grill.
Brian står trailer og affaldshåndtering
Keld står for indkøb sammen med Kim.
Tilmelding via FB.*

1. **Næste møde:**

Generalforsamling 29.marts kl.19.30 på fritidscenter Varde. Bestyrelsen mødes 19:00.