**Bestyrelsesmøde 7. september 2021.**

Bestyrelsesmødet gennemførtes hos Kim, Sletten 127 kl.19.30  
Tilstede: Kim, Brian, Henning og Keld

Fraværende: Sune

1. **Godkendelse af referat.**Godkendt uden kommentarer!
2. **Valg af referent.**Keld modtog valg.
3. **Siden sidst:**

* *Opfølgning på hjertestarterkursus.*Kurserne er de første 2 år. Herefter kun sidste år af kontrakten, hvilket er i 2022. Vi(Kim) får besked fra Trygfonden når kurset afholdes.
* *Gennemgang af veje og stier på de fem etaper. Her blev identificeret få skader på belægning. Enkelte brønddæksler skal rettes op. Det blev besluttet at Kim skulle kontakte Brink, men henblik på at få dette udbedret. Dette blev gjort primo juli. Det blev aftalt at Brink ville tage fat på dette efter sommerferien. Arbejdet er endnu ikke påbegyndt.*
* *Manglende asfaltramper i rundkørslen mellem etape 4 og 5 er blevet indmeldt til kommunen og er efterfølgende blevet etableret.*  
  Opfølgning på de steder hvor Brink laver skader på legeredskaber eller andre ting, ved klipning af græsset. Kim har haft et opfølgende møde med dem. Vi skal tage fat i dem med det samme når der sker skader på udstyr el. lign. og hvis noget ikke bliver klipppet. Brian fortæller at der meget sjældent bliver klippet på de små bakker og ”volde” så græsset bliver op til 1 meter højt.

1. **Forsøg med vilde blomster på Kilen**Stort set alle kommentarer til Hennings FB opslag var positive.  
   Henning har undersøgt tilskud til midler fra fonde. Naturfonden har penge de kan dele ud til projekter der med til at bevare naturen. Det sker hver andet år og ansøgningsfristen på næste uddeling er Januar 2023.  
   Henning vil have konkrete forslag/modeller klar til næste møde, som kan sættes til afstemning på generalforsamlingen 2022.
2. **Grønne områder:**

* **Der er behov for en drøftelse af hvordan vi fremadrettet ser vedligeholdelsen af de grønne områder. Dette i forholdt til hvad bestyrelsen skal håndtere og hvilke aktiviteter der påhviler den enkelte grundejer. Dette, idet det forventes, at der fremadrettet vil være en ikke ubetydelig belastning af grundejerforeningens budget, med mindre dele af vedligeholdelsen henfalder til den enkelte grundejer**

*Der udarbejdes en langsigtet plan for vedligeholdelse og udvikling af de grønne områder med henblik på vedtagelse til generalforsamling 2022.  
  
Der har været flere henvendelser fra grundejere der ønsker noget beskåret eller fældet. Der skal aftales regler om hvordan vi forholder os til disse ønsker. Evt. skal der ske opsamling til en generalforsamling, hvor de involverede bør høres og økonomien diskuteres. Kim og Brian laver oplæg/udspil til hvordan det kunne håndteres.  
Der er forventning om at gøre det med begrænsede midler, ved at låne/leje os frem til maskiner og såvidt muligt selv udføre arbejdet med hjælp fra grundejerforeningens beboere.*

1. **Økonomien lige nu:**

* **Budget, status.**

*Det blev på seneste bestyrelsesmøde aftalt, at det skulle undersøges hvilke omkostninger der er ved at opkræve kontingent via BS.  
  
Løsningen til små virksomheder og foreninger hedder BS Web, som koster ca. 8 - 11 Kr. pr. opkrævning, i alt ca. 1.500,- Kr. årligt  
Udfordringen med BS Web er administrationen, som ikke er helt enkelt. Der skal bl.a. oprettes og vedligeholdes en adresseliste. Det er essentielt at den er opdateret så alle medlemmer får en opkrævning, hvilket i sig selv kan være en udfordring.  
Den nuværende løsning hvor opkrævningen puttes i postkassen er meget billig og simpel at administrere.  
Der er kun ganske få medlemmer (2 stk. i 2021) der ikke får betalt inden der omdeles ny opkrævning med gebyr. Alle har betalt for 2021.  
  
Andelskassen vil fra og med 1. okt. have 300,- pr. måned for de konti vi har der. Vi betaler i øvrigt 0,6% i rente af hele indeståendet.  
Der er herefter ingen idé med at have de ekstra konti i separat bank, og de flyttes derfor i første omgang til Sydbank, hvor vi har kontoerne til den daglige drift.  
Herefter vil vi undersøge om der kan gøres noget for at minimere de negative renter.*

1. **Information til tilflyttere.**

Det blev på seneste bestyrelsesmøde aftalt, at *det forespørges ved de legepladsansvarlige om de vil holde øje med nytilflyttere.*

*Keld ville lave et forslag til flyer som kan uddeles til nye*

*Facebook grupper (hovedgruppe og for de enkelte dele) promoveres på hjemmesiden.*

*Forslag blev vist og der var nogle input som inddrages. Herefter sendes det rundt til godkendelse.  
  
Forslag om at oprette FB opslag med nytilflyttere som kunne få den nye flyer.*

1. **Eventuelt:**

Ingen input.

1. **Næste møde:**

Afholdes 6. dec. 2021, kl. 18:00 på Arnbjerg Pavillonen