

Emne:

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt 27. november 2013.

1. Godkendelse af sidste mødes referat:
Referatet blev godkendt uden bemærkninger.
2. Valg af referent:
Bjarne Ø. Olesen blev valgt.
3. Siden sidst:
Foreningen har fået digital postkasse.
4. Økonomien lige nu:
Foreningen har en sund økonomi.
5. Grønne områder/veje:
Bestyrelsen har fået udarbejdet et overslag på prisen for at skifte belægningsstenene. Det vurderes, at den samlede pris for etape 1 – 4 er ca. 3 - 4 mio. kr. Det vurderes samtidigt, at belægningen kan holde mange (20+) år endnu. Bestyrelsen har besluttet, at der ikke reparerer yderligere på den nuværende belægning, med mindre behovet er akut. Reparationer vil ikke løse problemer med vandpytter. Det flytter kun problemerne til et andet sted på vejen.
6. Gennemgang af legepladser:
Legeplads del 4. Alle punkter er udbedret eller under udbedring.
Formanden for bestyrelsen har underskrevet en byggetilladelse til del 3. Byggeriet går i gang snarest.
7. Generalforsamling 2014.
Tid og sted. Tirsdag den 12. marts klokken 1930 på Fritidscenteret.
Kassereren deler indbydelser ud senest 1. marts.
Budget, herunder:
 - Vintertjeneste. Budgetposten vil blive foreslået opjusteret med 10.000 kr. Pengene til opjusteringen findes ved at nedjustere posten til reparation af belægningen, som beskrevet under punkt 5. Endeligt forslag udarbejdes inden generalforsamling og vil inkludere stien fra rundkørslen og mellem etape 5 og 1/2.
 - Kontingent fastholdes for nuværende. Kontingentet vil fremadrettet blive justeret, så der årligt budgetteres med en opsparing på ca. 50.000 kr.. Der vil dermed være sparet ca. halvdelen (Ca.1.700.000 kr.) af den forventede udgift til at lægge ny belægning op om 20 år. Der må således forventes en udgift pr. husstand på ca. 10.000 kr. ved ny belægning. Der er i denne beregning ikke taget hensyn til prisudviklingen, som kan betyde en højere egenbetaling. Det kan til gengæld også sagtens være længere end 20 år inden det er nødvendigt at skifte belægningen, som kan betyde mindre egenbetaling. Disse to variable er vanskelige at forudsige, hvorfor bestyrelsen vælger ikke at regne med dem.

Medlemmer af bestyrelse på valg:

- Michael Jensen (Formand): Modtager ikke genvalg. Bestyrelsen vil prøve at finde en kandidat inden generalforsamlingen. Interesserede kan melde sig til formanden.
- Johan Brøndsted (Kasserer): Modtager genvalg.

8. Næste møde.

Afholdes 03 FEB klokken 2000 ved Michael, Sletten 10.

P.b.v.

Bjarne Ø. Olesen
Referent