



Varde d. 28/03-2010

Referat fra Generalforsamlingen d. 24/03-2010.

Generalforsamlingen blev afholdt i et af Lerpøthallens lokaler, 15 personer incl. bestyrelsen mødte op, heraf var 11 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Bestyrelsens beretning
 4. Aflæggelse af regnskab v/kasserer Brian Jacobsen
 5. Hastighedsregulerende foranstaltninger og vintertjeneste
 6. Indkomne forslag fra medlemmerne
 7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 9. Valg af revisorer
 10. Eventuelt
1. Valg af dirigent blev Ole Termansen.
Generalforsamlingen blev godkendt som værende gyldig.
 2. Referent blev Jesper Valsted
 3. Bestyrelsens beretning v/ Brian Jakobsen

Møde med Varde kommune

Efter en del henvendelser til Varde Kommune vedr. stamvejen, vintertjeneste m.m. lykkedes det at få et møde sat i stand i august. Følgende blev drøftet:

- Hastighedsregulerende foranstaltning på vej og sti
- Vintertjeneste
- Vedligehold (manglende) af stamvejen
- Kommunens bidrag til Kilen
- Overdragelse af del 5
- Vedligehold af kommunalt areal
- Krydset mellem del 1,2 og 3 (nu med ubetinget vigepligt)

Optagelse af del V

Vi var i bestyrelsen af den klare opfattelse, at Del V skulle med i Grundejerforeningen fra 2010, men kommunen er ikke rigtig kommet ud af starthullerne. Først fik vi at vide, at de var klar til aflevering. Vi fik området gennemgået med Ingeniørfirmaet Johanneson og Kalstrup. Umiddelbart derefter blev aflevering udsat fordi de grønne områder ikke kunne afleveres før træer og buske var i vækst, så der kommer måske en aflevering efter sommerferien – endelig dato kender vi ikke. Vi regner med



at Del V er helt med fra året 2011. Derfor har deltagere fra del V, så heller ikke stemmeret i år.

Vintertjeneste

Ja – det har virkelig været vinter denne gang. På sidste års generalforsamling besluttede vi at der skulle være ryddet, så alle kunne komme ud af sletten via en sti. Ultimo Januar har vi så fået påbud om at rydde alle stier – vi har efterfølgende sat snerydning af stien langs Isbjerg Møllevej i gang. Resten vil vi redegøre for, på et særskilt punkt på dagsordenen.

Vi må i øvrigt konstatere, at flere grundejere glemmer at rydde fortov – det er man forpligtet til at sørge for eller sørge for at andre klarer, når man f.eks. er på ferie – næste vinter vil vi sende påbud ud og evt. sørge for snerydning og saltning/grusning for grundejerens regning, hvis ikke grundejeren selv får det gjort.

Kilen

Afleveringsforretning sket også i foråret efter at der var blevet klippet græs 2 gange. Vi har nu sat minimums vedligehold i gang og en boldbane bliver klippet på lige fod med øvrige græsarealer på Sletten. Vi regner med at opsætte fodboldmål i løbet af foråret – måske i forbindelse med arbejdsdagen.

Vi har fravalgt samarbejde med Bjerget omkring vedligehold, da deres ambitioner er langt højere end vores penge rækker.

Hunde og Katte

Vi har sagt det utallige gange, men bliver nødt til at gentage det, hvilket er ærgerligt. Hunde og katte skal føres i snor på Sletten UANSET, hvor godt man har styr på sit kæledyr. For at gøre opmærksom på problemet opsætter vi skilte i området.

Derudover skal man selvfølgelig også rydde op efter kæledyrets efterladenskaber, så Sletten ikke bliver et åbent toilet for kæledyr. HUSK også at tage posten med hjem i skraldespanden - den skal ikke efterlades i området.

Samarbejdet med EBA – vedligeholdelse af de grønne områder

Umiddelbart fungerer det efter hensigten. Ind i mellem må vi kontakte EBA for at få Klippet græsset, da det er blevet for langt eller hvis ukrudt er blevet for højt (f.eks. i del 4).

Det skal så også siges, at legepladsudvalgene ikke må gøde legepladsen – det gør EBA. Ved ekstra gødning vil græsset naturligvis gro langt mere end hensigten er og derfor kan EBA ikke beskyldes for manglende klipning.

Økonomi

Regnskabet (som snart bliver præsenteret) følger planen. Vi må dog forhøje kontingentet for at dække øgede udgifter til vintertjeneste og vedligehold af veje og fortov – der kommer uden tvivl ekstra vedligehold i forbindelse med vinterens efterladenskaber.

Det er også bestyrelsens overbevisning, at der bør være et mindre overskud hvert år, så der løbende spares op til større vedligeholdelsesudgifter, når disse indtræffer. Vi vil – som bestyrelse –

Grundejerforeningen Sletten



ikke rundt med hatten i hånden eller søge om lån til dette, hvis det kan undgås.

4. Aflæggelse af regnskab 2009 v/ Brian Jakobsen
Ingen kommentarer til regnskabet.

- 5.1 Hastighedsregulerende foranstaltninger v/ Michael Pultz-Hansen
Efter generalforsamlingen 2009 blev der givet fri på at kunne lave hastighedsregulerende foranstaltninger.
Bestyrelsen har valgt ikke at lave hastighedsregulerende foranstaltninger på vejene pga. en meget høj pris på mere end 100.000,-, derfor er dette forslag nedlagt.
Derimod bliver det lavet på cykelstierne ved overkørslen mellem del 1 og 2 langs de høje træer. Samtidig kommer der hjænder på alle indgangsstier ind mod vejene.
Kommentar fra deltager: bump som det viste er ikke godt set fra en ambulanceførers syn.
Kommentar fra deltager: Del 3 vil godt have chikane ved udgang fra legeplads ud til vej, da børnene kommer meget hurtigt ud her.
Kommentar fra bestyrelsen: Hæk må ikke være så høj helt ude ved vejen, faktisk må der ifølge lokalplanerne, slet ikke være hæk de første 2,5m fra vejen og ind. På et tidspunkt vil kommunen sende en folder ud i Slettenområdet, om hvordan hækplacering osv. må sættes i området.
Vedr. bump, så vil det udelukkende blive opsat på cykelstien og derfor ikke have relevans for eventuelle redningskøretøjer.

- 5.2 Vintertjeneste v/ Carsten Sørensen
På baggrund af en klage fik Grundejerforeningen, d. 22. Januar 2010, et påbud fra Varde Kommune om at alle stier skulle ryddes/saltes/gruses fremover, og at stien langs Isbjerg Møllevej skulle ryddes inden d. 27. Jan. Derfor vil der fremover blive ryddet på alle stier i området. Vi har dog muligheden for at søge om fritagelse på nogle stier ved at vi henvender os til Politiet, der afgør om stierne er så lidt befærdede at de kan fritages for rydning.
Primo 2009 fik vi tilbud på ca. 1050,- pr udrykning, for at få ryddet området.
Vi har snakket med Kommunen om at de vil overtage stierne, men der vil være forhandlinger om dette. Hvis Kommunen overtager stierne, bliver Grundejerforeningen fri for vedligeholdelse, snefykning osv., men derimod har vi så ikke indflydelse på hvordan Kommunen vælger at klassificere stierne, hvilket kan gøre at stierne bliver så lavt klassificeret at der ikke bliver ryddet for sne.
I februar valgte vi på en opfordring at få smidt sand ud over hele området, da vejene var isglatte.
Kommentar fra deltager: De var rigtig godt tilfredse med grusningen af området, og mente at udgiften til dette var fuldt forsvarlig.
Kommentar fra deltager: den mail han havde fået ang. påbuddet indeholdt ikke påbud for hele området, men kun for stien langs Isbjerg Møllevej, derfor var han uforstående overfor det store påbud på hele området vi havde fået fra Kommunen.

Grundejerforeningen Sletten



Svar fra bestyrelsen: Bestyrelsen arbejder videre med det påbud Kommunen har givet os.

Spørgsmål fra deltager: De grundejere der bor op til en af adgangstierne fra enten Isbjerg Møllevej eller Ortenvej, skal de sørge for at disse stier er ryddede?

Svar fra bestyrelsen: Der er pligt til at disse stier ryddes. Der vil blive arbejdet på, at adgangstierne kommer med i vintertjenesten, sammen med de fortove ind til de forskellige del-områder fra adgangsvejen. Fremover vil Bestyrelsen også begynde at sende breve til de grundejere der ikke rydder deres fortove.

6. Der er ikke kommet ekstra forslag fra nogen Grundejere

7. Budget 2010

Kontingentet hæves til 2750,- kr.

Der er ikke kommet prisreguleringer fra EBA i 2009.

Vintertjeneste er kommet på som en forholdsvis stor post.

Reparation af belægning hæves pga. den hårde vinter, hvoraf vi ikke kender følgerne.

Ingeniør og Advokat bistand hæves lidt pga. den kommende overtagelse af del 5.

Kommentar fra deltager: Mener at vintertjenestebudget er budgetteret for højt, da han ikke mener det bliver så dyrt, da vi kan fritages for mange af stierne.

Budget 2010 og kontingent er godkendt, med 10 for og 1 blank.

8. Valg af Bestyrelse:

Carsten Sørensen modtog genvalg.

Michael Jensen fra Sletten 10, blev valgt i stedet for Jesper Valsted.

Martin Oskarson modtog genvalg som suppleant.

Ny bestyrelse er nu:

Jan Levsen (på valg i 2011)

Brian Jacobsen (på valg i 2011)

Michael Pultz-Hansen (på valg i 2011)

Carsten Sørensen

Michael Jensen

Suppleanter er nu:

Christian Juhl (på valg i 2011)

Martin Oskarson

9. Valg af Revisor

Frank Christiansen modtog genvalg

10. Evt.:

Kommentar: Græs på stierne efter græsslåning synes ikke acceptabelt.

Svar: EBA har fået besked på at vi ikke mener dette er acceptabelt, og at han derfor skal feje efter græsslåning.

De grønne områder vil i 2012 blive lagt ud til licitation.

Grundejerforeningen Sletten



Del 5 lægges ud i licitation efter overtagelse.

Kommentar/Spørgsmål: Hvad er det der sker oppe i den ene ende af Udsigtskilen?

Svar: Bjerget er ved at anlægge deres egen legeplads, da de ikke har plads inde i deres eget område

Opfordring ang. hjemmesiden www.slettenvarde.dk: Legepladsudvalgene bedes henvende sig med navne på deltagere i udvalgene, eller formænd for udvalgene, da disse personer ønskes ind på hjemmesiden, så det er muligt at vide hvor der skal henvendes ved evt. spørgsmål.

Derudover bedes I sende beskeder ind via hjemmesiden, hvis der er specielle input, som eks. Gadefester, legepladsdage osv.

Disse dage vil blive lagt ind på denne hjemmesides kalender.