

Følgebrev Indkaldelse til Ordinær generalforsamling Sletten

Til alle medlemmer af Grundejerforeningen Sletten.

For at sikre, at alle ved, hvad der skal stemmes om på generalforsamlingen, har vi denne gang valgt at lave et følgebrev udover vedhæftede alm. indkaldelse, regnskab 2010 og budget 2011.

Det skulle dermed gerne give alle chancen for at tage stilling til de ting, der skal stemmes om på generalforsamlingen.

Foreløbig er der følgende, som skal stemmes om:

- 1) Vedtægtsændringer – bagateller – det drejer sig om, at alle 5 dele står anført i vedtægterne og derudover, at vi i bestyrelsen fremover ønsker at offentliggøre referatet fra generalforsamlingen på hjemmesiden i stedet for at dele dem ud fysisk.
- 2) Vagtordning – forslag stillet af Jacob Schmidt, nr. 60
 - i. Der er 2 tilbud fra KS Vagt, som vi i bestyrelsen har kigget på. Bestyrelsen har valgt at se positivt på det ene tilbud, som går ud på, at KS Vagt opstiller præventive skilte i området og patruljerer 2 gange i døgnet mellem 19.00 og 06.00. **Prisen herfor er kr. 300,00 pr. medlem oveni det budgetterede kontingent.** Det er enten alle eller ingen. Flertalsafstemning afgør, hvorvidt vi skal have det eller ej.
 - ii. Tilbud 2 er 3 patruljeringer i samme tidsrum. Det koster kr. 375,00 pr. medlem. Dette tilbud stemmer bestyrelsen ikke for.

Mød derfor op og giv din holdning til kende, og få indflydelse på, hvorvidt du/I ønsker vagtordning eller ej.

Derudover skal der naturligvis stemmes om godkendelse af regnskab og budget samt valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.

Der kan naturligvis komme yderligere forslag fra medlemmer – skal være os i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen for at det vil kunne komme til afstemning.

Vi glæder os til at se jer til generalforsamlingen den 30. marts 2011 kl. 19.30 i Fritidscentrets mødelokale 5.

Bestyrelsen

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

I

Grundejerforeningen Sletten

Dato: 30. marts 2011 kl. 19.30

Sted: Mødelokale nr. 5 i Lerpøthallen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning v/Michael Jensen
4. Aflæggelse af regnskab v/kasserer Brian Jacobsen
5. Ændring af Vedtægter
6. Indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisorer
10. Eventuelt

Ad 5

Vedtægter skal ændres, så alle dele af sletten kommer under vedtægterne. Samtidig ønsker bestyrelsen at referat fra generalforsamlingen fremover kun sættes på hjemmesiden og ikke fordeles som hidtil.

Ad 6

Forslag skal – i h.t. vedtægterne – være bestyrelsen (Sletten 100) i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen.

På nuværende tidspunkt har vi allerede et forslag fra et medlem. Et ønske om, at grundejerforeningen hyrer vagt til at ”patroljere” i området. Priser og indhold er vedhæftet indkaldelsen. Udgiften hertil er kr. 300 pr. medlem oveni kontingentet – det enten alle eller ingen – der stemmes om det på generalforsamlingen.

Ad 8

Jan Levsen er på valg – modtager ikke genvalg.
Michael Pulz-Hansen er på valg – modtager genvalg
Brian Jacobsen er på valg – modtager genvalg
Suppleant Christian Juhl er på valg – modtager genvalg

Ad 9

Revisor Jan Jensen er på valg – modtager genvalg

Regnskab 2010 for Grundejerforeningen Sletten

Indtægter

	Regnskab 10	Budget 10
Kontingent 127 * 2750	kr 349.250,00	kr 349.250,00
Kontingent del 5 24x1375	kr 33.000,00	kr -
I alt	kr 382.250,00	kr 349.250,00

Udgifter

Vedligeholdelse af grønne områder	kr 291.773,32	kr 238.000,00
Reparation af belægning m.m.	kr -	kr 20.000,00
Oprydningsdag	kr -	kr 1.000,00
Gebyrer pengeinstutter	kr 118,00	kr 500,00
Kontorartikler	kr 224,00	kr 700,00
Tilskud legepladser	kr 27.800,00	kr 25.400,00
Forsikringer	kr 2.057,00	kr 2.500,00
Hjemmeside	kr -	kr -
Generalforsamling og møder	kr 2.821,00	kr 7.000,00
Ingeniør- og advokatbistand	kr 6.122,78	kr 15.000,00
Vintertjeneste og diverse	kr 7.557,50	kr 30.000,00
I alt	kr 338.473,60	kr 340.100,00
Resultat før renter	kr 43.776,40	kr 9.150,00
Renteindtægter	kr 4.179,15	kr 5.000,00
Åres resultat	kr 47.955,55	kr 14.150,00

Balance 31.12.2010

Aktiver	2010	2009
Tilgodehavende kontingent og indskud		kr 5.231,84
Sydbank	kr 387.283,46	kr 334.096,07
Aktiver i alt	kr 387.283,46	kr 339.327,91
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	kr 339.327,91	kr 300.200,70
Årets resultat	kr 47.955,55	kr -
Egenkapital i alt	kr 387.283,46	kr 339.327,91
Skyldige omkostninger	kr -	kr -
Passiver i alt	kr 387.283,46	kr 339.327,91

Ovenstående regnskab er i overensstemmelse med foreningens bogholderi, som vi har revideret

Varde, den 14/1 2011

Godkendt af foreningens revisorer:

Jan Jensen

Frank Christiansen

Godkendt af foreningens bestyrelse:

Jan Levsen
Formand

Michael Jensen
næstformand

Carsten Sørensen

Michael Pulz-Hansen

Brian Jacobsen
kasserer

Budget 2011

Indtægter

Kontingent 151 2750

I alt

Budget 11

kr 415.250,00

kr 415.250,00

Udgifter

Vedligeholdelse af grønne områder incl. Kilen

kr 322.125,00

Vintertjeneste

kr 5.000,00

Reparation af belægning m.m.

kr 10.000,00

Oprydningsdag

kr 1.000,00

Gebyrer pengeinstitutter

kr 500,00

Kontorartikler

kr 700,00

Tilskud legepladser

kr 30.200,00

Forsikringer

kr 3.000,00

Hjemmeside

kr -

Generalforsamling og møder

kr 7.000,00

Ingeniør- og advokatbistand

kr 15.000,00

I alt

kr 394.525,00

Resultat før renter

kr 20.725,00

Renteindtægter

kr 5.000,00

Åres resultat

kr 25.725,00

Vær opmærksom på, at hvis vagtordning "tilvælges", så skal det med i budget og tillægges kontingent - altså en stigning på minimum kr. 300.

Balance 2011

Aktiver

Indskud del 5 kr. 2671 x 24
Sydbank

Aktiver i alt

2011

kr 64.104,00

kr 413.008,46

kr 477.112,46

Passiver

Egenkapital

Egenkapital primo

Årets resultat

Indskud del 5

Egenkapital i alt

Skyldige omkostninger

Passiver i alt

kr 387.283,46

kr 25.725,00

kr 64.104,00

kr 477.112,46

kr 477.112,46

Udregning del 5 indskud:

Saldo/aktiver ultimo 2009 kr. 339.327,91 / 127 (medlemmer før optagelse af del 5)