

Grundejerforeningen Sletten



Referat fra Generalforsamlingen d. 21/3-2012.

Generalforsamlingen blev afholdt i Lerpøthallens cafeteria, 22 stemmeberettigede husstande var mødt op

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Orientering om varmt vand v/Jørn fra Varde Forsyning
4. Bestyrelsens beretning v/Michael Jensen
5. Aflæggelse af regnskab v/kasserer Brian Jacobsen
6. Indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisorer
10. Hvordan sikrer jeg bedst mit hus mod indbrud v/Kåre
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent blev Ole Termansen.
Generalforsamlingen blev konstateret som værende lovligt indkaldt.
2. Referent blev Michael Pultz-Hansen.
3. Orientering fra Varde Forsyning omkring udfordringerne med at få varmt brugsvand til Sletten og Bjerget. Yderligere blev der orienteret omkring afkøling af fjernvarmevandet. Der skal minimum afkøles 30 grader i forhold til indgangstemperaturen og udgangstemperaturen skal helst ned på 30 grader eller derunder.
4. Bestyrelsens beretning v/ Michael Jensen.

Der er indgået aftale med en ny græsmand fra Nr. Nebel, vi havde 4 bud ude, men fik kun svar fra 2. Vi har taget det billigste og den, som vi også syntes lød bedst til arbejdet. Vi har desuden besluttet at opdele græsset og bevoksningen anderledes, men mere om det senere.

Kommunen har sagt nej til at lave en chikane på stien imellem del 1 og 2. Begrundelsen er at vi bor i et område, hvor vi forventes at opdrage de unge til sikker trafik opførsel. Skal vi selv lave det, skal vi have lov af kommunen, og de skal godkende alt, hvad vi evt. vil lave af sådan noget.

Vi har fået suget vores rendestensbrønde, og det stod ikke slemt til. Næste gang bliver formentlig om 2 år.



Grundejerforeningen Sletten

Vi har fået orden på tingene på vores legepladser, og fået arbejdet med udvalgene ind i en fast gænge.

Vi har også oprettet et link på hjemmesiden www.slettenvarde.dk om nabohjælp, mere om det senere.

De der har fået penge tilbage bør sende opgørelsen til Rafn som vil kontrollere om den nye opgørelse er korrekt. Vi har fået oplyst af Rafn at der her kun er tale om en del af det forventede beløb. Er der nogen som har spørgsmål må man kontakte Rafn direkte.

Nu til det tilbagevendende. Husk hunde skal gå i snor.

Det har egentlig været et stille år, selvom det ovenstående måske lyder af meget, men vi har været gode til at bruge hinanden, så lige pludselig var tingene lavet. Vi har haft et godt samarbejde, og lige nu ser fremtiden nem ud.

5. Aflæggelse af regnskab 2011 v/ Brian Jacobsen.
Regnskabet blev gennemgået og godkendt.
Efter betalingsfristens udløb skulle der sidste år afleveres 50 påmindelser. Husk at lægge betalingen af kontingentet ind i netbanken når I modtager opkrævningen.
Vedr. vintertjeneste, så er stien mellem del 5 og del 2 kommunens ansvar. Hvis der er utilfredshed med rydningen eller mangel på samme, så er det til kommunen der skal klages.
6. Tilskud til legepladsudvalgene foreslås hævet fra de nuværende 200 kr. til 400 kr. pr. husstand. Bestyrelsen vil dog forbeholde sig retten til at nedsætte beløbet igen for 2013 og frem, hvis den finder det nødvendigt.

For: 17 I mod: 6
Forslaget er vedtaget.
7. Budgettet blev gennemgået og godkendt.
Kontingent for 2012 er: 2.500 kr.
8. Michael Jensen blev genvalgt til bestyrelsen.
Johan Brøndsted, Sletten 69 blev valgt til bestyrelsen
Tonny Toftgaard, Sletten 105 blev valgt som suppleant

Ny bestyrelse er nu:

Michael Jensen

Johan Brøndsted

Karsten Pedersen (på valg i 2013)

Brian Jacobsen (på valg i 2013)

Michael Pultz-Hansen (på valg i 2013)



Grundejerforeningen Sletten

Suppleanter er nu:

Tonny Toftgaard

Christian Juhl (på valg i 2013)

9. Revisor Frank Christiansen blev genvalgt.
10. Kåre havde et udmærket indlæg omkring sikring af hjemmet mod indbrud. Statistisk er Sletten dog ikke hårdt ramt. På hjemmesiden er der et punkt der hedder nabohjælp, her vil Kåre sørge for at skrive, hvis der sker nye indbrud.

Det blev foreslået at udbygge den SMS kæde der pt. Er i kraft i del 1, og som bruges hvis der opserveres mistænkelige personer/biler i området.

Der opfordres kraftigt til at melde mistænkelig adfærd ind på 114.

11. Under eventuelt orienterede Karsten omkring de grønne områder og valget af Vestjysk Have og Ejendomsservice til at klippe græs, samt luge i del 5 i resten af 2012. Der er tegnet en 4 års kontakt til en væsentlig mindre pris end vi hidtil har betalt ved EBA.

Udtynding af læbælterne har vi fået tilbud på og det vil blive foretaget til efteråret.