



Varde d. 30/03-2011

Referat fra Generalforsamlingen d. 30/03-2011.

Generalforsamlingen blev afholdt i et af Lerpøthallens lokaler, 48 stemmeberettigede husstande var mødt op

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Bestyrelsens beretning v/Michael Jensen
 4. Aflæggelse af regnskab v/kasserer Brian Jacobsen
 5. Ændring af vedtægter
 6. Indkomne forslag fra medlemmerne
 7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 9. Valg af revisorer
 10. Eventuelt
-
1. Valg af dirigent blev Ole Termansen.
Generalforsamlingen blev konstateret som værende lovligt indkaldt.
 2. Referent blev Michael Pultz-Hansen.
 3. Bestyrelsens beretning v/ Michael Jensen.
 - Først hjertelig velkommen til etape 5. Det gik lige lidt hurtigt en overgang med overtagelsen fra kommunen. Vi håber på jeres forståelse, og at det er gået så gnidningsløst som muligt. Overtagelsen var ikke helt efter bestyrelsens forventning og vilje...
 - Vi har et hængeparti med hensyn til kommunen, det er med bump m.m. det må man ikke lave uden deres accept. Der er en vis lovgivning på området, som skal overholdes, også selvom det er "vores" vej.
 - Med hensyn til kommunes vintertjeneste, skal vi ikke klage da de efter vores opfattelse gør det pænt, med de ressourcer de har.
 - Med hensyn til de grønne områder, syntes vi det går rimeligt, vi holder naturligvis et vågent øje på tingene.
 - Vi arbejder i øvrigt hen imod en ny licitation fra 01/05 12. Vi har besluttet at tage noget professionelt hjælp med fra vores rådgivende ingeniør firma Johannesen & Kalstrup, for at få det bedst muligt.

Grundejerforeningen Sletten



- Vi håber naturligvis, at vores projekt med Rafn går godt. Hvis der er spørgsmål med hensyn til den nye lovgivning, vil vi henvise til Rafn for ikke at vikle os ind i en forkert forklaring. Vi vil også gerne sige tak for den positive opbakning af projektet, hos jer.
- Arbejdet i bestyrelsen er i det forgangne år gået godt, vi samarbejder godt. Det har givet pote, da der har været lidt fart på engang imellem, men dog ikke uoverkommeligt.
- Vi vil løbende komme med informationer på vores hjemmeside www.slettenvarde.dk
- På jeres stemmesedler er der mulighed for at aflevere jeres e-mail, også med hensyn til nyheds info.

Spørgsmål: Hvad er status på hastighedsdæmpende foranstaltninger på stien mellem del 1 og 2?

Svar: Grundejerforeningen må ikke lave bump mv., det er udelukkende kommunen der må lave den slags tiltag.

4. Aflæggelse af regnskab 2010 v/ Brian Jacobsen.
Brian Jacobsen redegjorde for afvigelserne i forhold til budgettet vedr. overtagelsen af del 5.
Vintertjeneste og vedligehold af stierne er overtaget af kommunen og udgiften er dermed minimal.
Spørgsmål: Hvad er der gjort for at sikre at arbejdet er færdiggjort på del 5 inden overtagelsen.
Svar: En ingeniør var med rundt for at sikre at alt var ok. Hvis der stadig er mangler rådes der til at kontakte bestyrelsen.
5. Ændring af vedtægter.
Der er tale om en formel ændring af vedtægterne for at definere den fysiske afgrænsning af grundejerforeningen, samt at fremtidige generalforsamlingsreferater skal lægges på hjemmesiden frem for at skulle uddeles til hver enkelt husstand.
Alle stemmeberettigede stemte for begge ændringer, men da der kun var 48 fremmødte husstande var der mindre end halvdelen af alle medlemmerne til stede og dermed kunne ændringen ikke vedtages. Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling til vedtagelse af ændringen.
6. Indkomne forslag fra medlemmerne.
Vagtordningen der er beskrevet i den omdelte indkaldelse kan der desværre ikke stemmes om, der er indkommet en indsigelse og bestyrelsen har haft en jurist til at se på det, og vurderingen er at det er en gråzone og at det ikke kan vedtages på generalforsamlingen med baggrund i bestyrelsens mandat.

Grundejerforeningen Sletten



Yderligere er der indkommet 2 forslag:

1. Vintertjeneste på fortove ved indfaldsveje. Bestyrelsen har undersøgt sagen og prisen for at rydde de omtalte fortove vil betyde en kontingentforhøjelse på ca. 80-100 kr. pr. husstand. Bestyrelsen er imod forslaget, da omkostningerne vurderes at være uforholdsmæssigt høje. Ved afstemning blev forslaget enstemmigt nedstemt.

2. Udspredding af sand ved isbelagte veje og stier. Bestyrelsen undersøgt sagen og prisen for udspredding af sand alene på isbelagte veje vil være ca. 4000 kr. pr. gang. Hidtil har bestyrelsen holdt et vågent øje med situationen og hvis den har været vurderet alvorlig nok er der igangsat sandspredding.

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget der lægger op til at dette vil ske mere regelmæssigt, da det er så stor en udgift at det hurtigt kan blive en meget stor post i budgettet.

Ved afstemning blev forslaget enstemmigt nedstemt.

7. Brian Jacobsen fremlagte budgettet for 2011.
Kontingentet fastholdes på 2750,- kr.

8. Valg af Bestyrelse:
Carsten Pedersen Sletten 101 blev valgt ind i bestyrelsen
Michael Pultz-Hansen modtog genvalg til bestyrelsen.
Brian Jacobsen modtog genvalg til bestyrelsen.
Christian Juhl modtog genvalg som suppleant.

Ny bestyrelse er nu:

Karsten Pedersen

Brian Jacobsen

Michael Pultz-Hansen

Carsten Sørensen (på valg i 2012)

Michael Jensen (på valg i 2012)

Suppleanter er nu:

Christian Juhl

Martin Oskarson (på valg i 2012)

9. Valg af Revisor
Jan Jensen modtog genvalg

10. Eventuelt.
Brian Jacobsen opfordrede til at alle hunde bliver holdt i snor når de luftes på Sletten. Bestyrelsen har opsat en række skilte med et piktogram af en hund i snor, der er dog nogen der har nedtaget en række af skiltene.

Der blev diskuteret, hvad der kunne gøres ved at der er et område med meget hårdt stampet jord, hvilket resulterer i en del overfladevand ud mod Isbjerg Møllevej på del 5. Berørte grundejere opfordres til at sende en beskrivelse af problematikken, samt navne på eventuelle kontaktpersoner ved kommunen til bestyrelsen. Yderligere blev det af en grundejer i del 4

Grundejerforeningen Sletten



påpeget at man også der havde været udsat for problemet, men at det i løbet af nogle år gik væk.

Med baggrund i indbrudsstatistikken for Sletten i 2010 blev der kraftigt opfordret til at ringe til politiet når der ses mistænkelige personer i området, hellere en gang for meget end en gang for lidt. Politiet vil i hver situation konkret vurdere om der skal sendes en patrulje ud, blandt andet ud fra deres kendskab til hvor der pt. er indbrudsproblemer.

Indbrudsstatistikken for Sletten i 2010 ser således ud:

17 tyverier, heraf 9 indbrud i biler og 8 andre indbrud/tyverier.